

Poslovni broj: St-312/2025

**Stečajni plan
nad stečajnim dužnikom
ELITE INTERNATIONAL cars & immobilien d.o.o. u stečaju
Pula, Ulica Jakova Puljanina 13
OIB: 84103827023**

Pripremila: Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Zagreb, 15. siječnja 2026. godine

Sadržaj

I. UVOD	3
II. PRIPREMNA OSNOVA	5
1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA	5
1.1. Osnovni podaci	5
1.2. Radnje stečajnog upravitelja	7
1.3. Ispitno ročište i tražbine stečajnih vjerovnika	9
1.4. Radnici	10
1.5. Postupci u tijeku	11
2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	11
2.1. Nekretnine - pravo građenja	11
2.2. Pokretnine	12
2.3. Poslovni udjeli i dionice	13
2.4. Potraživanja	13
2.5. Imovina na računima	13
3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	13
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA	15
4.1. Financijska izvješća	15
5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	16
5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu	16
5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana	16
5.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana	18
III. PROVEDBENA OSNOVA	19
1. Polazna osnova namirenja tražbina	19
2. Razvrstavanje vjerovnika	19
3. Namirenje stečajnih vjerovnika	20
4. Pravo glasa	20
5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana	21
5.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima	21
5.2. Prestanak obveza	21
5.3. Vjerovnici stečajne mase	21
5.4. Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan	22
5.5. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana	22
6. Nadzor	23
IV. POPIS PRILOGA:	24

I. UVOD

Nad dužnikom ELITE INTERNATIONAL cars & Immobilien d.o.o., Pula, Ulica Jakova Puljanina 13, MBS: 130148583, OIB: 84103827023, (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-312/2025-17 od dana 2. listopada 2025. godine otvoren je stečajni postupak te je za stečajnog upravitelja imenovana Josipa Jurčić.

Stečajni upravitelj je nakon toga kontaktiran od strane punomoćnika stečajnog vjerovnika Roberta Jahje s prijedlogom za izradu stečajnog plana na način da će isti nastaviti s poslovanjem iz kojeg će se namiriti stečajni vjerovnici, a kao i da će on pozajmiti dužniku sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri kroz nastavak poslovanja izvan stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: Stečajni zakon), a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj prileže isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i priznate u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELITE INTERNATIONAL cars & Immobilien d.o.o. u stečaju, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namirit će svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Ovaj stečajni plan je uvjetni plan u smislu članka 335. Stečajnog zakona te predviđa da se prije potvrde ispuni određena činidba - uplati pozajmica od strane bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika stečajnog dužnika Roberta Jahje.

Stečajni plan se sastoji od četiri mjere i to:

- (i) uplate pozajmice od strane Roberta Jahje u iznosu od 23.500,00 EUR na račun stečajnog dužnika u roku od 15 dana od dana prihvatanja stečajnog plana od strane skupštine vjerovnika,
- (ii) namirenje stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske u 100% iznosu u roku od 15 dana od dana potvrde stečajnog plana od strane Trgovačkog suda u Pazinu,
- (iii) namirenje stečajnih vjerovnika odnosno namirenje priznatih tražbina u roku od 12 (dvanaest) mjeseci u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka,
- (iv) namirenje pozajmice koju je dao Robert Jahja dužniku u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Provođenjem ovog stečajnog plana sva prava i obveze stečajnog dužnika, osim obveza za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase predviđene ovim stečajnim planom, ostala bi na stečajnom dužniku.

II. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi stečajnoga plana navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Pripremna osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu. Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja ciljeva plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju, sve sukladno članku 306. Stečajnog zakona.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Osnovni podaci

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.12.2023. godine. Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 2.500,00 EUR. Osnivač i jedini član stečajnog dužnika je Robert Jahja, OIB: 98013036922, Pula, Put od fortica - Strada dei forti 46E.

Stečajni dužnik u sudskom registru ima upisane sljedeće djelatnosti:

- * prodaja novih i rabljenih motornih vozila i plovila
- * uvoz, izvoz i prodaja motornih vozila i plovila
- * pranje, poliranje i čišćenje vozila i plovila na terenu
- * pranje, poliranje, čišćenje i vuča vozila i plovila
- * Održavanje i popravak motornih vozila, motocikala i plovila
- * vulkanizerske usluge popravka vanjskih i unutrašnjih guma, podešavanja i zamjene guma
- * djelatnost automehaničarskih i autolimarskih radova
- * montaža, održavanje i popravak strojeva i opreme
- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * poslovanje nekretninama

- * iznajmljivanje nekretnina
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge ribolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe.

Financijska agencija je na temelju članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELITE INTERNATIONAL cars & Immobilien d.o.o., Pula, Ulica Jakova Puljanina 13, OIB: 84103827023, navodeći da dužnik na dan 13. kolovoza 2025. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 14.997,01 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Pazinu, poslovni broj St-312/2025 dana 29. kolovoza 2025. godine. Kako iz prijedloga FINA-e proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz odredbe članka 5. stavak 2. i članka 6. stavak 1. i 2. točka 1. Stečajnog zakona, a iz pribavljenih podataka proizlazi da dužnik ima u vlasništvu motorna vozila i udio na pravu građenja iz kojih bi se namirili troškovi stečajnog postupka, donesena je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Naime, stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu otvoren je rješenjem poslovnog broja St-312/2025-17 dana 2. listopada 2025. godine.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, sud je stečajnim upraviteljem imenovao Josipu Jurčić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 70344385865.

1.2. Radnje stečajnog upravitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka raniji stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće aktivnosti:

- (i) podnio je upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako je dužnik imatelj prava građenja u dijelu od 2/6 upisanog u zk.ul. 23278 katastarska općina: 324256, PULA, a koje je upisano na nekretnini upisanoj u zk.ul. 23069 katastarska općina: 324256, PULA;
- (ii) podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima jednog zaposlenika - bivšeg zakonskog zastupnika. Naknadno je utvrđeno kako je s danom otvaranja stečajnog postupka ovaj zaposlenik odjavljen;
- (iii) podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema duga za naplatu/zaplenu;

- (iv) podnio je zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podataka o vozilima evidentiranim pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kao vlasništvo dužnika u svezi kojeg je zaprimljen podataka kako dužnik nije vlasnik vozila;
- (v) podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako stečajni dužnik nije upisan kao nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira;
- (vi) izvršio uvid u sustav e-Plovilo;
- (vii) izvršio je uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako dužnik nije stranka u postupcima;
- (viii) podnio je prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;
- (ix) zatražio od Državnog zavoda za statistiku promjenu podataka o tvrtci stečajnog dužnika;
- (x) sastavio popis tražbina bivših radnika stečajnog dužnika i prijave tražbine bivših radnika;
- (xi) otvorio račun stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d.;
- (xii) angažirao je stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);
- (xiii) utvrdio kako je stečajni dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- (xiv) izvršio uvid u objavljene financijske izvještaje za 2024. godinu i analizirao iste. U javno objavljenoj bilanci za poduzetnike na dan 31. prosinca 2024. godine ukupna aktiva evidentirana je u iznosu od 13.085,84 EUR. Kao stavke aktive evidentirana je dugotrajna nematerijalna imovina u iznosu od 10.825,00 EUR te kratkotrajna imovina u iznosu od 2.260,84 EUR, od čega potraživanja iznose 1.036,82 EUR, a novac u banci i blagajni u iznosu od 1.224,02. Na strani pasive evidentirane su kratkoročne obveze u iznosu od 82.788,20 EUR, gubitak poslovne godine u iznosu od 71.906,55 EUR te preneseni gubitak u iznosu od 295,81 EUR. Iz bilješki uz financijsko izvješće vidljivo je da ukupni prihodi za 2024. godinu dužnika iznose 94.219,76 EUR, rashodi 166.126,31 EUR, a gubitak poslovne godine iznosi 71.906,55 EUR. U odnosu obveze evidentirane u bilanci, iz bilješki se može dodatno iščitati kako kratkoročne obveze čine obveze prema dobavljačima u iznosu od 775,00 EUR te obveze prema zaposlenicima u iznosu od 11.770,18 EUR;
- (xv) utvrdio kako dužnik ima registriranu adresu sjedišta u Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Jakova Puljanina - Via Jacopo Da Pola 13. Prema podacima dostupnima putem web portala oss.uredjenazemlja.hr na navedenoj adresi nalazi se stambena zgrada te nema naznaka da se radi o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i/ili njegova vlasnika;
- (xvi) sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
- (xvii) sastavio Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. Stečajnog zakona);
- (xviii) sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. Stečajnog zakona);
- (xix) sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. Stečajnog zakona);
- (xx) sastavio je i podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;

- (xxi) uputio dopise ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika;
- (xxii) stupio u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom te dogovorio izradu stečajnog plana.

1.3. Ispitno ročište i tražbine stečajnih vjerovnika

Ispitno ročište zakazano je za 20. siječnja 2026. godine. Sukladno članku 322. Stečajnog zakona ročište za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu ne smije se održati prije ročišta za ispitivanje tražbina, ali ta se dva ročišta mogu spojiti.

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu tražbine i to vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava te je sastavio popis tražbina radnika. Temeljem navedenih podataka stečajni upravitelj je sastavio sljedeći popis stečajnih vjerovnika koji čine:

- tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) / (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	ROBERT JAHJA	98013036922	Pula, Put od fortica - Strada dei forti 46E	bruto 20.398,68 EUR /neto 16.485,52 EUR	Ugovor o radu
2	SABINA BAJRAMI	18713651447	Pula, Put od fortica - Strada dei forti 46E	bruto 3.901,44 EUR /neto 3.484,30 EUR	Ugovor o radu
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	4.441,66 EUR	Porez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje II-stup temeljem radnog odnosa, doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa, doprinos za

					zdravstveno osiguranje na temelju radnog odnosa
SVEUKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED				24.411,48 EUR¹	

- tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) / (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	14.456,78 EUR	Porez na dodanu vrijednost, članarina turističkim zajednicama, troškovi postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava
SVEUKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED				14.456,78 EUR	

1.4. Radnici

Stečajni dužnik u trenutku sastava ovog stečajnog plana nema zaposlenih radnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog radnika koji je objavljen s danom otvaranja stečajnog postupka, odnosno 2. listopada 2025. godine, a to je bio Robert Jahja. Ovaj stečajni plan predviđa da se obveze za neto plaće radnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka namire kroz buduće poslovanje stečajnog dužnika te da na takovo namirenje bivši radnici (Sabina Bajrami i Robert Jahja) izričito pristanu.

¹ Prijava tražbine Republike Hrvatske sadržava doprinose, poreze i prireze na plaću koji su sadržani u bruto iznosima plaća objavljenih radnika. Zbog navedenog konačni zbroj tražbina I. višeg isplatnog reda sastoji se o ukupne prijave Republike Hrvatske te neto plaća objavljenih radnika. Dio doprinosa, poreza i prireza na plaće je naplaćen ovrhama koje je pokrenula Republika Hrvatska, dok radnici za neto iznose plaća nisu pokrenuli ovrhe. Tražbine radnika sastavljene su temeljem stanja u poslovnim knjigama i temeljem prijave tražbine Republike Hrvatske.

1.5. Postupci u tijeku

Do trenutka sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio informacije o postojanju aktivnih sudskih postupaka koji se vode u ime i/ili protiv ili nad stečajnim dužnikom, osim predmetnog stečajnog postupka.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine - pravo građenja

Prema prikupljenim podacima dužnik je imatelj prava građenja u dijelu od 2/6 upisano u zk.ul. 23278 katastarska općina: 324256, PULA (prilog 1.), a koje je upisano na nekretnini upisanoj u zk.ul. 23069 katastarska općina: 324256, PULA (prilog 2.)

Robert Jahja je stečajnom upravitelju razjasnio kako je stečajni dužnik stekao suvlasnički udio na pravu građenja, koji nije platio, već se stečajni dužnik zajedno s drugim suvlasnikom (Sabinom Bajrami) obvezao poduzeti radnje nužne za izgradnju višestambene zgrade. Na nekretnini na kojoj je zasnovano pravo građenja ništa nije izgrađeno te je jedino bio predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole koji nije riješen. Stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola pribavio Ugovor o osnivanju prava građenja (prilog 3.) koji je sklopljen 5. travnja 2024. godine između vlasnika nekretnine Jolande Smilović (Koparska 48, Pula, OIB: 42478842143) i Raula Rocea (Medejina 1, Pula, OIB: 03047664306), svakog po 1/2 udjela na nekretnini k.o. Pula, z.k. ul. 23069, k.č. 2401/43, oznake pašnjak, površine 592 m², te nositelja prava građenja Sabine Bajrami (Ulica Jakova Puljanina 13, Pula, OIB: 18713651447), stečajnog dužnika i Roberta Jahje, kao sudužnika. Ugovorom su vlasnici jamčili da su vlasnici nekretnine bez tereta i osnovali pravo građenja na neodređeno vrijeme do etažiranja ili 24 mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole, uz mogućnost produljenja za 6 mjeseci, i to u udjelima tako da su nositelji prava građenja stekli po 2/6 udjela svaki, a vlasnici nekretnine po 1/6 udjela svaki. Istim ugovorom stečajni dužnik se solidarno sa Sabinom Bajrami i Robertom Jahjom, obvezao na svoj trošak ishoditi dokumentaciju/dozvolu, izgraditi višestambenu zgradu (srednja klasa opreme), ishoditi uporabnu dozvolu/etažirati, plaćati godišnju naknadu 1.000,00 EUR, snositi troškove, imati ovlasti plodouživatelja te pravo prijenosa/opterećenja uz obavijest. Prema ugovoru po izgradnji i etažiranju vlasnici nekretnina dobivaju dva stana + terase + dva parkirna mjesta + dio okućnice, stečajni dužnik jedan stan (1. kat), garažu i parkirno mjesto, a Sabina Bajrami jedan stan (2. kat) i dvije garaže, uz kasnije pravno jedinstvo i prestanak prava građenja.

Opisano pravo građenja u 2/6 udjela ulazi u stečajnu masu kao imovina, međutim postoji solidarna odgovornost za štetu vlasnicima nekretnine zbog neizgradnje (s obzirom na to da je samo podnesen zahtjev za ishođenje građevinske dozvole, a još ništa nije izgrađeno), te

povezane troškove s obzirom na to da stečajni dužnik nema druge imovine iz koje bi se mogle financirati obveze koje su predviđene ugovorom o osnivanju prava građenja.

2.2. Pokretnine

Prema prikupljenim podacima stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iako je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dostavljena dokumentacije iz koje su se mogle iščitati naznake da stečajni dužnik raspolaže vozilima.

Naime, uz prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka od dana 14. kolovoza 2025. godine dostavljeni su financijski podaci koji se mogu iščitati i iz javno objavljenih financijskih izvještaja, ali i neki dodatni podaci o imovini dužnika. Tako je u navedenom prijedlogu istaknuto kako dužnik u vlasništvu ima pokretnine - vozila:

a) Vrsta vozila: M1

Marka vozila: MERCEDES-BENZ

Tip vozila: KLASA GLE

Model vozila: COUPE 350 DE 4MATIC

Godina proizvodnje: 2022

Snaga: 143

Registarska oznaka: PU1553K

Broj šasije: W1N1673171A784184

b) Vrsta vozila: M1

Marka vozila: BMW

Tip vozila: SERIJA 5

Model vozila: 520D

Godina proizvodnje: 2023

Snaga: 145

Registarska oznaka: ZG8008O

Broj šasije: WBA11FL000CR29391.

Vezano uz navedena vozila Robert Jahja je stečajnom upravitelju naveo kako se stečajni dužnik bavio prodajom rabljenih vozila, no da su sva prodana i više niti u vlasništvu niti u posjedu stečajnog dužnika. Kao dokaz o tome na zahtjev stečajnog upravitelja dostavio je račune, kompenzacije i dokaze o primitku cijene. Razjasnio je kako je vozilo BMW SERIJE 5 zamijenjen za vozilo MERCEDES-BENZ KLASA GLE s JESA LIVING d.o.o., te kako je potom vozilo MERCEDES-BENZ KLASA GLE prodano Kljaić Iliji, a što proizlazi i iz zaprimljene dokumentacije. Sva dokumentacija vezana za opisana otuđenja je objavljena uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima koje je sastavio stečajni upravitelj.

2.3. Poslovni udjeli i dionice

Prema prikupljenim podacima stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju poslovnih udjela, dionica ili drugih vrijednosnih papira u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.4. Potraživanja

Prema prikupljenim podacima stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju potraživanja stečajnog dužnika prema trećima.

2.5. Imovina na računima

Stečajni dužnik od otvaranja stečajnog postupka nije obavljao djelatnost. Dužnik ima otvoren račun kod Karlovačka banka d.d. broj HR93 24000081110669432. Stanje računa na dan izrade ovog plana iznosi 0,00 EUR. Međutim, Financijska agencija je tijekom prethodnog stečajnog postupka s računa stečajnog dužnika zaplijenila iznos od 636,77 EUR po osnovi Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka te je stečajni upravitelj od Trgovačkog suda u Pazinu zatražio da naloži da se navedena sredstava prenesu na račun stečajnog dužnika.

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama, stečajni dužnik u trenutku sastava ovog stečajnog plana ima tri stečajna vjerovnika - Roberta Jahju i Sabinu Bajrami koji su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda te Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu, a koji je ujedno vjerovnik i prvog i drugog višeg isplatnog reda. **Ukupni iznos potraživanja svih stečajnih vjerovnika iznosi 38.868,26 EUR.**

Osim obveza s osnove priznatih i utvrđenih tražbina (ukoliko na ispitnom i izvještajnom ročištu ne budu osporene tražbine stečajnih vjerovnika koje je priznao stečajni upravitelj), ostaju još i obveze stečajne mase, odnosno obveze s osnove:

- troškova stečajnog postupka (članak 155. Stečajnog zakona);
- ostale obveze stečajne mase (članak 156. Stečajnog zakona).

Naime, u razdoblju nakon otvaranja stečaja ostvaruju se i određeni troškovi u vezi provođenja stečajnog postupka koje se namiruju na teret stečajne mase i to s osnove troškova stečajnog postupka sukladno članku 155. Stečajnog zakona i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 156. Stečajnog zakona, a koje će se namiriti po dospelosti. U slučaju provođenja ovog stečajnog plana sve nesporne dospelje obveze stečajne mase će stečajni upravitelj namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a za eventualne obveze stečajne mase će Robert Jahja pružiti odgovarajuće osiguranje sukladno članku 344. Stečajnog zakona.

U trenutku sastavljanja ovog stečajnog plana troškove obveze stečajne mase nije moguće u cijelosti predvidjeti, međutim stečajni upravitelj ukazuje kako je izgledno postojanje sljedećih obveza stečajne mase:

- Trošak pošte - 8,22 EUR (prilog 4.);
- Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR (prilog 5.);
- Trošak izrade preslike Ugovora o osnivanju prava građenja iz zbirke isprava, Zemljišnoknjižni odjel Pula - 2,65 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema članku 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – bruto 3.517,80 EUR
- Knjigovodstvo - 400,00 EUR (4x100,00 EUR) (prilog 6.) ;
- Knjigovodstvo / rezervacija - 300,00 EUR (3x100,00 EUR);
- Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa - 100,00 EUR;
- Putni trošak (predviđa se potreba dva putovanja na relaciji Zagreb - Pazin / Pazin Zagreb) - 243,80 EUR po putovanju - ukupno 487,60 EUR;
- Paušalna sudska pristojba - 265,45 EUR.

SVEUKUPNO: 5.084,45 EUR.

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je sukladno odredbi članka 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) gdje je osnovica za obračun nagrade vrijednosti imovine stečajnog dužnika. S obzirom na to da je okvirna procjena sadašnje tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika (prava građenja) 20.000,00 EUR / 150.690,00 HRK, ista je uzeta kao osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Obračun nagrade je izvršen prema sljedećim postocima u odnosu na osnovicu za obračun nagrade:

	do	100.000,00 kuna	-	16 %
na razliku 100.000,01	do	300.000,00 kuna	-	12%
na razliku 300.000,01	do	500.000,00 kuna	-	10%
na razliku 500.000,01	do	1.000.000,00 kuna	-	8%
na razliku 1.000.000,01	do	2.367.625,72 kuna	-	7%

Iznos nagrade je uvećan za 20 % sukladno članku 11. stavku 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima s obzirom na to da je izgledno da će stečajni plan biti prihvaćen u roku od 6 mjeseci od održanog izvještajnog ročišta, pa je stoga iznos nagrade stečajnom upravitelju izračunat u iznosu od 3.517,80 EUR / 26.499,36 HRK.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.12.2023. godine.

Vlasnik stečajnog dužnika i raniji zakonski zastupnik je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u poslovanje istog uložio znatna sredstva s ciljem da se stečajni dužnik bavi djelatnošću trgovine na malo motornim vozilima.

4.1. Financijska izvješća

S danom otvaranja stečajnog postupka sastavljena je bruto bilanca (prilog 7.) u kojoj su iskazane obveze i imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

Nastavkom poslovanja stečajni vjerovnici stečajnog dužnika će namiriti svoje tražbine u iznosima i rokovima predviđenim ovim stečajnim planom.

Kao jamstvo izvršenje ispunjenja obveza ovim putem se dostavlja i izjava fizičke osobe – gospodina Roberta Jahje - koji je ujedno osnivač stečajnog dužnika i raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika, kojom jamči da će podmiriti obveze prema vjerovnicima stečajne mase kao i stečajnim dužnicima. Opisana izjava također se nalazi u privitku ovog stečajnog plana (prilog 8.).

Temeljem pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene, mogu temeljem rješenja o potvrdi stečajnog plana kao ovršne isprave, pokrenuti ovrhu protiv stečajnog dužnika te protiv gospodina Roberta Jahje.

Trgovački sud u Pazinu će, nakon što stečajni vjerovnici usvoje ovaj stečajni plan te nakon što Robert Jahja uplati pozajmicu u iznosu od 23.500,00 EUR na račun stečajnog dužnika, a o čijem će primitku stečajni upravitelj obavijestiti Trgovački sud u Pazinu, postupiti sukladno članku 334. Stečajnog zakona, odnosno odlučiti o potvrdi predloženog stečajnog plana.

Ukoliko Trgovački sud u Pazinu utvrdi da je stečajni plan sukladan zakonskim uvjetima, utoliko će donijeti rješenje o njegovoj potvrdi.

U roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka, obveze stečajne mase i stečajnog vjerovnika Republiku Hrvatsku u iznosu od 18.898,44 EUR.

O svim poduzetim radnjama stečajni upravitelj će obavijestiti Trgovački sud u Pazinu, koji će potom donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

Kada bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom stečajnom modelu, imovina – pokretnina stečajnog dužnika bila prodana sukladno odluci skupštine vjerovnika, te odredbama Stečajnog zakona.

Imovinu stečajnog dužnika čini pravo građenja u dijelu od 2/6 upisanog u zk.ul. 23278 katastarska općina: 324256, PULA, a koje je upisano na nekretnini upisanoj u zk.ul. 23069 katastarska općina: 324256, PULA, koja po slobodnoj procjeni stečajnog upravitelja ima vrijednost 20.000,00 EUR.

Ova imovina se može prodavati sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, odnosno putem elektroničkih javnih dražbi, ali i neposrednom pogodbom.

Ovdje se ističe kako imovina stečajnog dužnika obuhvaća suvlasnički dio prava građenja, čije je ostvarivanje i korištenje nužno provoditi u skladu s ugovorom temeljem kojeg je navedeno pravo stečeno. Ostvarivanje prava građenja pretpostavlja poduzimanje zajedničkih radnji s ostalim nositeljima prava građenja, kao i preuzimanje solidarne odgovornosti za obveze koje iz tog prava proizlaze.

S obzirom na navedene okolnosti, nije izgledno da bi se na tržištu mogao pronaći kupac koji bi bio spreman stupiti u takav pravni odnos za iznos od 20.000,00 EUR, budući da potencijalni stjecatelj ne bi stjecao samostalno i slobodno pravo, već suvlasnički udio opterećen obvezom suradnje s ostalim nositeljima prava građenja te solidarne odgovornosti za izvršenje ugovornih obveza. Osim toga, ukoliko se nađe kupac, rizik je da li bi isti platio za suvlasnički dio prava građenja iznos veći od 23.500,00 EUR, koji je iznos pozajmice predviđene ovim stečajnim planom. U svakom slučaju, bez provođenja stečajnog plana nije izgledno da bi se namirili stečajni vjerovnici drugog višeg isplasnog reda.

Slijedom navedenog, predloženi način raspolaganja ovom imovinom u okviru stečajnog plana predstavlja ekonomski i pravno opravdano rješenje, kojim se u najvećoj mogućoj mjeri štite interesi stečajnih vjerovnika.

5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Sukladno odredbi članka 303. Stečajnog zakona stečajnim planom se može odstupiti od zakonskih odredaba o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, te Stečajni zakon predviđa da se stečajnim planom može odrediti da će se ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika, kao i da se može odrediti i drugačiji način namirenja stečajnih vjerovnika.

Ovim stečajnim planom se predviđa namirenje stečajnih vjerovnika njihovim raspoređivanjem u dvije skupine, u cijelosti, te namirenje vjerovnika stečajne mase i troškova stečajnog postupka, dijelom iz pozajmice Roberta Jahje i predujma zaplijenjenog za troškove stečajnog postupka, a dijelom iz budućeg poslovanja, sve sukladno ovom stečajnom planu.

Trgovački sud u Pazinu će, nakon što stečajni vjerovnici usvoje ovaj stečajni plan te nakon što Robert Jahja uplati pozajmicu u iznosu od 23.500,00 EUR na račun stečajnog dužnika, a o čijem će primitku stečajni upravitelj obavijestiti Trgovački sud u Pazinu, postupiti sukladno članku 334. Stečajnog zakona, odlučiti o potvrdi predloženog stečajnog plana.

Ukoliko Trgovački sud u Pazinu utvrdi da je stečajni plan sukladan zakonskim uvjetima, utoliko će donijeti rješenje o njegovoj potvrdi.

U roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka, obveze stečajne mase i stečajnog vjerovnika Republiku Hrvatsku u iznosu od 18.898,44 EUR.

O svim poduzetim radnjama stečajni upravitelj će obavijestiti Trgovački sud u Pazinu, koji će potom donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Temeljem pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka nastupit će dolje navedene pravne posljedice:

1. Maknut će se naznaka „u stečaju“ i prestati će dužnost stečajnog upravitelja;
2. Vlasnik poslovnih udjela će imenovati upravu dužnika u skladu s odredbama Izjave o osnivanju koja će preuzeti vođenje poslovanja;
3. Prestaju sve tražbine koje su nastale prema stečajnom dužniku osim onih za koje je utvrđeno stečajnim planom pravo na isplatu;
4. Omogućit će se dužniku raspolagati s imovinom;
5. Dužnik će nastaviti samostalno djelovati.

Iz prihoda ostvarenih od poslovanja namirit će se tražbine stečajnih vjerovnika u visini i rokovima određenim u provedbenoj osnovi. Naime, prihvaćanjem stečajnog plana, namirenje stečajnih vjerovnika koji do trenutka sastavljanja ovog stečajnog plana nisu namireni predviđeno je kako slijedi:

- stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,
- stečajnih vjerovnika Roberta Jahje i Sabine Bajrami, od strane stečajnog dužnika u roku od 12 (dvanaest) mjeseci u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Dakle, prihvaćanjem stečajnog plana stečajni vjerovnici će se namiriti u cijelosti, a što vrlo vjerojatno nije ostvarivo provođenjem stečajnog plana.

5.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Ovim stečajnim planom predviđaju se dolje navedene zakonom dopuštene mjere:

- (i) uplata sredstava od strane Roberta Jahje u iznosu od 23.500,00 EUR na račun stečajnog dužnika na ime pozajmice,
- (ii) namirenje stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,
- (iii) namirenje stečajnih vjerovnika Roberta Jahje i Sabine Bajrami u roku od 12 (dvanaest) mjeseci u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka,
- (iv) namirenje pozajmice koju je dao Robert Jahja dužniku u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

III. PROVEDBENA OSNOVA

Odredbom članka 307. Stečajnog zakona propisano je da provedbena osnova stečajnog plana sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Ovaj stečajni plan je uvjetni plan u smislu članka 335. Stečajnog zakona te predviđa da se prije potvrde ispuni određena činidba - uplati pozajmica od strane bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika stečajnog dužnika Roberta Jahje.

Prihvaćanjem stečajnog plana, iz iznosa novčanih sredstava stečajnog dužnika stečenih provedbom stečajnog postupka te kako je predviđeno ovim stečajnim planom, namirit će se vjerovnici viših isplatnih redova u 100% iznosu te troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u cijelosti. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka stečajnom dužniku će se brisati oznaka „u stečaju“ iz sudskog registra te će isti moći nastaviti poslovanje.

Provedba stečajnog postupka prihvaćanjem ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik prihvaćanjem stečajnog plana ne bi bio u lošijem položaju nego da ovoga plana nema (uvjet iz članka 337. Stečajnog zakona).

1. Polazna osnova namirenja tražbina

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

2. Razvrstavanje vjerovnika

Stečajni vjerovnici pripadaju u stečajne vjerovnike s tražbinama prvog i drugog višeg isplatnog reda te se za potrebe ovog stečajnog plana razvrstavaju u dvije posebne skupine s obzirom na to da njegovi učinci nisu jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima. Stečajni vjerovnici podijeljeni su u dvije skupine sukladno članku 308. stavak 2. Stečajnog zakona prema istovrsnosti gospodarskih interesa.

I. skupinu čini:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, je vjerovnik prvog i drugog višeg isplatnog reda.

II. skupinu čine:

- Robert Jahja i
- Sabina Bajrami kao vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Ovdje se razjašnjava kao II. skupinu stečajnih vjerovnika povezuje gospodarski interes u vidu osobnih obveza preuzetih Ugovora o osnivanju prava građenja te im je u interesu nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 309. stavku 1. Stečajnog zakona, stečajnim planom se ne zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja s obzirom na to da razlučnih vjerovnika nema.

Namirenje pozajmice koju je dao Robert Jahja u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

3. Namirenje stečajnih vjerovnika

Sukladno odredbi članka 308. stavku 4. Stečajnog zakona, vjerovnici se razvrstavaju u dvije posebne skupine te njegovi učinci nisu jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima.

I. skupina:

- Republika Hrvatska s ukupnim iznosom tražbina od 18.898,44 EUR, od čega se iznos od 4.441,66 EUR odnosi na tražbinu prvog višeg isplatnog reda, dok se iznos od 14.456,78 EUR odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Namirenje tražbine I. skupine vjerovnika ovim stečajnim planom predviđeno je u 100%-tnom iznosu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

II. skupina:

- Robert Jahja čija tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.485,52 EUR
- Sabina Bajrami čija tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 3.484,30 EUR.

Namirenje tražbine II. skupine vjerovnika ovim stečajnim planom predviđeno je od strane stečajnog dužnika u 100%-tnom iznosu u roku od 12 (dvanaest) mjeseci u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 60 dana nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

4. Pravo glasa

Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju

pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima 1:1.

5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

5.1. Djelovanje prema svim vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira na to jesu li glasali za ili protiv stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

5.2. Prestanak obveza

Prihvatanjem stečajnog plana sve tražbine osim onih utvrđenih stečajnim planom prestaju.

5.3. Vjerovnici stečajne mase

Sve nesporne dospjele obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka će stečajni upravitelj namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a to obuhvaća sljedeće već nastale te očekivane obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka:

- Trošak pošte - 8,22 EUR (prilog 4.);
- Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR (prilog 5.);
- Trošak izrade preslike Ugovora o osnivanju prava građenje iz zbirke isprava, Zemljišnoknjižni odjel Pula - 2,65 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema članku 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – bruto 3.517,80 EUR;
- Knjigovodstvo - 400,00 EUR (4x100,00 EUR) (prilog 6.);
- Knjigovodstvo / rezervacija - 300,00 EUR (3x100,00 EUR);
- Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa - 100,00 EUR;
- Putni trošak (predviđa se potreba dva putovanja na relaciji Zagreb - Pazin / Pazin Zagreb) - 243,80 EUR po putovanju - ukupno 487,60 EUR;
- Paušalna sudska pristojba - 265,45 EUR;

SVEUKUPNO: 5.084,45 EUR.

5.4. Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan

1. Skupština vjerovnika prihvaća stečajni plan.
2. U roku od 15 dana od dana prihvatanja stečajnog plana Robert Jahja uplaćuje pozajmicu na račun stečajnog dužnika u iznosu od 23.500,00 EUR.
3. Stečajni upravitelj o uplati pozajmice obavještava Trgovački sud u Pazinu.
4. Trgovački sud u Pazinu donosi rješenje o potvrdi stečajnog plana.
5. U roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, te stečajnog vjerovnika I. skupine (Republiku Hrvatsku) u 100% iznosu, te o tome obavijestiti Trgovački sud u Pazinu.
6. Trgovački sud u Pazinu će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.
7. Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, a Trgovački sud u Pazinu će naložiti brisanje naznake „u stečaju“.
8. Vlasnik stečajnog dužnika imenuje upravu stečajnog dužnika i stečajni dužnik nastavlja djelovati samostalno.
9. Stečajni upravitelj će u roku od 30 (trideset) dana od dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.
10. Stečajni dužnik samostalno namiruje stečajne vjerovnike II. skupine (Roberta Jahju i Sabinu Bajrami) u 100% iznosu u roku od 12 (dvanaest) mjeseci u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 60 (šezdeset) dana nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka,
11. Namirenje pozajmice koju je dao Robert Jahja dužniku isplaćuje se od strane stečajnog dužnika u roku od 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

5.5. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Po donošenju rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni upravitelj će u ime stečajnog dužnika iz stečajne mase namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Po pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, Robert Jahja pristupit će imenovanju uprave stečajnog dužnika te poduzimanju svih drugih potrebnih radnji radi nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, te će se u roku od 15 dana izvršiti primopredaju imovine i sastaviti poseban zapisnik. Stečajni upravitelj će u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o

zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

6. Nadzor

Neće se provoditi nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, budući da bi isti povećao troškove postupka.

IV. POPIS PRILOGA:

1. Izvadak iz zemljišne knjige 1;
2. Izvadak iz zemljišne knjige 2;
3. Ugovor o osnivanju prava građenja.;
4. Dokaz o trošku pošte;
5. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila;
6. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga;
7. Brutto bilanca;
8. Izjava Roberta Jahje;
9. Izjava Sabine Bajrami.